



Kulturlandhof Bremholm

Hofbeschreibung zur Neuverpachtung

**Eigentümer
Aktion Kulturland
Gemeinnützige Stiftung für Landwirtschaft und Ökologie
Sitz der Stiftung
Mittelweg 147, 20148 Hamburg**



Der **Kulturlandhof Bremholm** liegt in Angeln in Schleswig-Holstein, Gemeinde 24996 Sterup, Bremholm 11.

Der Hof soll zum 01.01.2012 neu verpachtet werden. Die bisherigen Pächter Ezra und Katharina Lehman werden den Hof zum Jahresende verlassen und nach Neuseeland auswandern. Sie haben den Betrieb seit 2002 ökologisch bewirtschaftet.

Der Hof Bremholm, seit dem 18.Jahrhundert im Familienbesitz der Familie Hansen, wurde 1986 auf die biologisch-dynamische Wirtschaftsweise umgestellt und 1993 von Hans und Hanna Hansen aus dem Familienbesitz in eine gemeinnützige Trägerschaft der Stiftung überführt, um langfristig die ökologische Bewirtschaftung zu sichern.

Das Ehepaar Hansen hat ein lebenslanges Wohnrecht im Altenteil der Hofstelle.

Vor 8 Jahren wurde der landwirtschaftliche Betrieb auf eine reine Milchvieh-Grünlandwirtschaft umgestellt. Weitere Informationen zur derzeitigen Wirtschaftsweise im „low - cost – management“ sind auf der Homepage der Stiftung zu finden: <http://www.aktion-kulturland.de/html/projekte05.html>

Eine Weiterführung der Milchviehwirtschaft auf der Grundlage der guten wirtschaftlichen Erfahrungen der Vorpächter wird von der Stiftung begrüßt. Die Stiftung besitzt in Angeln im Umkreis von 2 bis 9 km zwei weitere ökologisch bewirtschaftete Höfe, die an Betriebsgemeinschaften verpachtet sind (Hof Löstrup, 24966 Sörup und Hof Neuseegaard, 24964 Husby).

Wir bitten **um schriftliche Bewerbung** als Pächter für den Hof Bremholm **möglichst per E-Mail** mit den folgenden Unterlagen als Dateianhang **bis zum 25. Juni 2011**.

- Name, Adresse, Telefon, E-Mail
- Tabellarischer Lebenslauf, Ausbildung, Fortbildung, berufliche Erfahrung
- Geplante Bewirtschaftung, ggf. Weiterentwicklung der bisherigen Wirtschaftsweise
- Möglichkeit der Unterstützung der gemeinnützigen Stiftungsziele
- Mögliches Investitionsvolumen für die Übernahme des Inventars und Viehbestandes
- Wirtschaftsplan

Sie können den Hof ab sofort mit Ansprechpartnern der Stiftung vor Ort besichtigen.
Bei folgenden Besichtigungsterminen steht auch die derzeitige Landwirtschaftsfamilie für Rückfragen zur Verfügung: 24. Mai und 15. Juni jeweils um 10 Uhr.
Bitte melden Sie sich zu den Besichtigungen an bei den Vorstandsmitgliedern:
Maritta Stille oder Christian Steib, Tel. 04632 - 87 64 60 oder 04632 - 7266
E-Mail: m.stille@aktion-kulturland.de oder c.steib@aktion-kulturland.de

Einreichung der Bewerbungsunterlagen bis zum 25. Juni 2011 (Ausschlussfrist) an:

Stiftung Aktion Kulturland
Geschäftsstelle HH-Nord
Bergstedter Markt 1
22395 Hamburg
Tel. 040 – 374 202 50
info@aktion-kulturland.de

Betriebsspiegel Hof Bremholm

Standort	Bodenart sandiger Lehm, 45 – 60 Bodenpunkte Klima: Durchschnittstemperatur 8° C Jahresniederschlag 800 mm Größe: 43 ha arrondiert davon 23 ha Eigentum Stiftung Aktion Kulturland 20 ha Pachtland (2 Verpächter)
Viehbestand	35 schwarz-bunte Milchkühe Angler-Jersey-Kreuzungen 18 Starke und 12 Kälber im Tretmistlaufstall, Baujahr 1993
Milchproduktion	176.668 kg Milchquote ca. 6.000 kg pro Kuh im Jahr Gesamte Milchlieferung an die „Gläserne Meierei“
Feldwirtschaft	30,5 ha Klee gras / Acker gras / Hochzucker gras 12,5 ha Dauergrünland 2,5 ha Wald, 5 km Knicks sowie Teiche und ein Moor

Maschinen, und Geräte	MF 135, John Deere 6800, 2 Achs-Anhänger, Silozange Mistschieber (Gummi), Heuwender Kuhn 6301, Schwader JF, Mähwerk Kuhn GMD 301, Mulcher Perfekt 270, Wiesenschlepper, Hydraulik-Oberlenker, Kreiselegge Rabe 3 m, Scheibenegge Kuhn 3 m, Wasserfaß 3.000 l, Schrotwagen, Futterkiste Kuhn 1750, Ballenbahn, Getreidelüftung, Jauchpumpe, Mahl- Mischanlage (Kramer), Hochdruckreiniger, Luftkompressor, Melkstandtechnik (Melkzeuge, Pulsation), Milchkühlung (3.200 l Milchtank), Kleingeräte Weidetränken 2 x 180 l, 5 x 600 l, 5 x 1.000 l, 2 Weidezaungeräte GM 300 Gallager, Stalltränken, Stalltore
Verkehrswert	Schätzung Wert Maschinen und Geräte ca. 50.000,- €
Gebäudebestand	
Wohnhaus	Betriebsleiterwohnung (ohne Altenteil Fam. Hansen) Bauj. 1900 11 Zimmer einschl. Dachgeschoss, teilweise renovierungsbedürftig
Alte Stallscheune	Baujahr 1905, renovierungsbedürftig Erdgeschoss Melkstand Milchkühlung, Kälberstall, Abstellräume, Dachgeschoss Rohfutterlager,
Kuhstall	Baujahr 1993, Tretmiststall, freitragende Stahl-Holzhalle
Unterstand	einfacher Baubestand in Selbstbauweise für Maschinen, Gerät
Einrichtungen	Gülle-Jauchelager, Mistplatte, Siloplatte, Holzlager